



ETTEKIRJUTUS

Võru

27.06.2025 nr 7.2-6.3/81

Läbi vaadanud Rogosi Mõisahooned (Tammiku tee 13, Ruusmäe, Rõuge vald) haldusmenetluse 7.2-5.3/2494 materjalid ja arvestades Rõuge Vallavalitsuse 13.06.2025 taotlust, määrab Päästeameti Lõuna päästekeskus enda 29.12.2023 antud riikliku tuleohutusjärelvalve ettekirjutuse nr 7.2- 6.3/55 nõue 1 täitmiseks uue tähtaja adressaadile Rõuge Vald (reg. kood 77000217), aadressiga Ööbikuoru 4, Rõuge alevik, Rõuge vald, Võru maakond, alljärgnevalt:

1. Eraldada Rogosi Mõisahoones evakuatsioonitrepikojad ja korruste vahelised ühendustrepid korrustest tuletõkkeustega nii, et evakuatsioonitrepikodadest ja hoone korrustest moodustuksid omaette tuletõkkesektsioonid, et võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks inimestel võimalik ehitisest ohutult evakueeruda või neid evakueerida.

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6 - isik on kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Tuleohutuse seadus § 5 lg 3 - ehitise kasutamisel tuleb tagada, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa täidaks oma otstarvet.

Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 55 lg 2 järgi enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitise, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete poolest vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34 I ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Eelmises lauses nimetatud nõuet ei kohaldata § 12 lõike 6 punkti 3 kohta. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud ja käesolevas lõikes nimetatud tuleohutuspäigaldis peab vastama selle päigaldamise ajal kehtinud tuleohutuspäigaldisele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 41 lg 2 - evakuatsiooni tagamiseks peab hoones olema selle kasutamistviisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele vastav arv sobiva päigaldusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -pääse ning nõutud tuletõkkesektsioone. Evakuatsioonipäig peab olema hoone kasutajate ohutuks evakuatsiooniks piisav. Evakuatsiooni-ja väljumistee ei või läbida tehnoeadmete või muid tehnilisi ruume.

Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 12 lg 6 p 2 - evakuatsioonitrepikoda eraldatakse omaette tuletõkkesektsiooniks.

Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 45 lg 2 p 4 - evakuatsioonitee moodustatakse omaette tuletõkkesektsioonina.

Paikvaatlusel Rogosi Mõisahoones selgus, et hoone ei ole nõuetekohaselt jagatud tuletõkkesektsioonideks korruste ja evakuatsioonitrepikodade kaupa. Puudus esitamiseks hoone rekonstrueerimisprojekt tuletõkkesektsioonide moodustamise kohta, samuti võimalike tuletõkkeuste sertifikaadid (v. a majutusosa 2 korrusel suubuv uks, mis oli tuletõkkeuks).

Hooneosas, kus asusid kooli- ja lasteaia ruumid oli suunatud teine väljapääsu tee läbi „kasutuseta hooneosa“, kus puuduvad tuletõkkeseptsioonid osaliselt. Samuti polnud majutusruumide tubade ukseid nõuetekohased tuletõkkeuksed. Tuletõkkeseptsioonide moodustamise eesmärgiks on hoone võimaliku tulekahju korral tule ja suitsu levimise takistamine, ohutu evakuatsiooni tagamine, varakahjude piiramine ja pääste ning kustutustööde hõlbustamine. Tulekahju korral ei tohi evakuatsiooniteel kogu evakueerimisaja jooksul tekkida kasutajate evakuatsiooni takistavat temperatuurimuudatust, suitsukontsentratsiooni ega muid takistavaid asjaolusid.

Täitmise tähtaeg: 31.12.2025.

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunniraha – **sunniraha 800 (kaheksasada) eurot.**

Kui haldusakti adressaat jätab ettekirjutuse määratud tähtajaks täitmata, tuleb sunniraha tasuda ühele järgnevale Rahandusministeeriumi arvelduskontole: SEB panga arvelduskontole nr EE891010220034796011, Swedbank panga arvelduskontole nr EE932200221023778606, või Luminor Bank AS panga arvelduskontole nr EE701700017001577198, maksekorraldusel on viitenumbriks **10266700005621** ja selgituseks: „27.06.2025 Rogosi Mõisahoonde sunniraha“.

Vabatahtlikult tähtajaks sunniraha tasumata jätmise puhul nõutakse sunniraha sisse asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 15 lg 1 kohaselt täitemenetluse seadustikus sätestatud korras nagu kohtuotsusest tulenev rahaline nõue. Seega lisandub sunnirahale selle vabatahtliku tähtaegse mittetasumise korral kohtutäituri tasu. Sunniraha tasumine ei võta adressaadilt kohustust ettekirjutus täita ning täitmata kohustuste eest võib sunniraha rakendada korduvalt.

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn,) või kaebus Tartu Halduskohtu Tartu kohtumajja (Kalevi 1, 51010 Tartu, tmktartu.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal vaide või kaebuse esitaja vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Lõuna päästikeskus, Jaama 207, 50705 Tartu linn, Tartu maakond või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressile louna@rescue.ee 10 päeva jooksul arvates ettekirjutuses määratud täitmise tähtajast.

(allkirjastatud digitaalselt)

Merli Tobreluts
Ohutusjärelevalve büroo juhtivinspektor
Lõuna päästikeskus

Saadetud digitaalselt allkirjastatuna: vald@rougevald.ee; uno.kangro@rougevald.ee

+372 7861 894
merli.tobreluts@paasteamet.ee